

# 2017-2022年中国生物医药 产业园行业市场趋势分析及投资规划建议研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2017-2022年中国生物医药产业园行业市场趋势分析及投资规划建议研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/I09165HLQN.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2017-02-14

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2017-2022年中国生物医药产业园行业市场趋势分析及投资规划建议研究报告》介绍了生物医药产业园行业相关概述、中国生物医药产业园产业运行环境、分析了中国生物医药产业园行业的现状、中国生物医药产业园行业竞争格局、对中国生物医药产业园行业做了重点企业经营状况分析及中国生物医药产业园产业发展前景与投资预测。您若想对生物医药产业园产业有个系统的了解或者想投资生物医药产业园行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

## 第一章 生物医药产业园发展综述 1

### 1.1 生物制药简介 1

#### 1.1.1 生物制药的定义 1

生物药物（Biological pharmaceutical）是指运用微生物学、生物学、医学、生物化学等的研究成果，从生物体、生物组织、细胞、器官、体液等。综合利用微生物学、化学、生物化学、生物技术、药学等科学的原理和方法制造的一类用于预防、治疗和诊断的制品。

生物制药产业则是集生物学、医学、药学为一体，以分子生物、分子遗传学等基础学科为后盾形成的具有投资大、回报高、风险大、周期长、污染小等特点的产业。

#### 1.1.2 生物制药的特性 1

#### 1.1.3 生物制药的分类 2

### 1.2 生物制药行业简述 4

#### 1.2.1 生物制药行业的定义 4

#### 1.2.2 生物制药行业的特点 4

### 1.3 生物医药产业园区发展简述 6

#### 1.3.1 生物医药产业园区的形成 6

#### 1.3.2 生物医药产业园区主要构成 7

## 第二章 生物医药产业园市场环境及影响分析 8

### 2.1 生物医药产业园政治法律环境 8

#### 2.1.1 生物医药产业国家政策分析 8

#### 2.1.2 生物医药产业相关政策法规介绍 43

#### 2.1.3 行业相关发展规划 64

#### 2.1.4 政策环境对行业的影响 69

## 2.2 行业经济环境分析 70

### 2.2.1 我国GDP增长情况分析 70

### 2.2.2 固定资产投资增长情况分析 75

### 2.2.3 我国居民收入水平分析 76

### 2.2.4 居民医疗保健水平分析 77

## 2.3 生物医药产业园发展社会环境分析 78

### 2.3.1 生物医药产业园建设与土地利用 78

### 2.3.2 生物医药产业园建设与环境保护 80

## 第三章 国际生物医药产业园发展分析 81

### 3.1 全球生物医药产业园总体情况分析 81

#### 3.1.1 全球生物医药产业园的发展特点 81

#### 3.1.2 全球生物医药产业园的发展规模 82

#### 3.1.3 全球生物医药产业园发展分析 83

#### 3.1.4 全球生物制药技术发展分析 83

#### 3.1.5 2014-2016年全球生物医药产业园区域分布 84

#### 3.1.6 2017-2022年全球生物医药产业园规模预测 87

#### 3.1.7 2017-2022年全球生物医药产业园发展趋势 88

### 3.2 欧洲 90

#### 3.2.1 欧洲生物医药产业园发展概况 90

#### 3.2.2 欧洲生物医药产业园发展环境分析 90

#### 3.2.3 欧洲生物医药产业园发展特点 91

#### 3.2.4 欧洲生物医药产业园发展概况 92

#### 3.2.5 欧洲生物医药产业园发展趋势 108

### 3.3 美国 110

#### 3.3.1 美国生物医药产业园发展概况 110

#### 3.3.2 美国生物医药产业园发展环境分析 111

#### 3.3.3 美国生物医药产业园发展特点 111

#### 3.3.4 美国生物医药产业园发展概况 113

#### 3.3.5 美国生物医药产业园对华启示 115

#### 3.3.5 美国生物医药产业园发展趋势 116

### 3.4 亚洲 116

- 3.4.1 亚洲生物医药产业园发展概况 116
- 3.4.2 亚洲生物医药产业园发展环境分析 117
- 3.4.3 亚洲生物医药产业园发展特点 121
- 3.4.4 亚洲生物医药产业园发展概况 123
- 3.4.5 亚洲生物医药产业园发展趋势 124
- 3.5 国际典型生物医药产业园对中国的启示 125

#### 第四章 中国生物医药产业园运营管理分析 130

- 4.1 生物医药产业园发展状况分析 130
  - 4.1.1 生物医药产业园总体概况 130
  - 4.1.2 生物医药产业园发展特点 130
  - 4.1.3 生物医药产业园外包服务 131
  - 4.1.4 我国生物医药产业园区经营情况 133

2015年我国生物医药产业园数量约400家，区域分布结构如下图所示：2015年我国生物医药产业园数量结构

资料来源：资料整理

中国生物医药产业集群化分布进一步显现，已初步形成以长三角、环渤海为核心，珠三角、东北等中东部地区快速发展的产业空间格局。但区域不平衡发展将进一步凸显，东部沿海地区与中西部差距将持续拉大。研发要素有进一步向上海、北京集聚，制造环节加速向江苏、山东集聚的趋势。

- 4.1.5 我国重点生物医药产业园区介绍 133
- 4.1.6 我国重点生物医药产业园区的发展特色 135
- 4.2 生物医药产业园运营模式分析 136
  - 4.2.1 生物医药产业园管理模式 136
  - 4.2.2 生物医药产业园经营主体 136
  - 4.2.3 生物医药产业园运营模式 137
- 4.3 生物医药产业园生产项目管理 138
  - 4.3.1 产品生产设计管理 138
  - 4.3.2 生产工艺设计管理 142
  - 4.3.3 生产建筑设计管理 143
- 4.4 生物医药产业集约化发展分析 145
  - 4.4.1 生物医药产业集群形成要素 145

- 4.4.2 生物医药产业集群发展现状 146
- 4.4.3 生物医药产业园成功关键因素 146
- 4.5 中国生物医药产业园区运营管理要点 150
  - 4.5.1 地方政府支持、创造良好发展环境 150
  - 4.5.2 结合当地特点、走专业化发展道路 152
  - 4.5.3 坚持科技创新、打造公共服务平台 152

## 第五章 2014-2016年我国生物医药产业园供需形势分析 154

- 5.1 中国生物医药产业园总体规模 154
  - 5.1.1 产业园数量结构分析 154
  - 5.1.2 人员规模状况分析 155
  - 5.1.3 行业进驻企业数量分析 155
- 5.2 我国生物医药产业园供需分析 164
  - 5.2.1 我国生物医药产业园供给情况 164
  - 5.2.2 我国生物医药产业园需求情况 169
  - 5.2.3 我国生物医药产业园供需平衡分析 170

## 第六章 中国生物医药产业园的相关行业调研 171

- 6.1 生物制药行业发展现状分析 171
  - 6.1.1 生物制药行业产业链分析 171
  - 6.1.2 生物制药行业发展现状分析 172
  - 6.1.3 生物制药行业市场结构分析 174
  - 6.1.4 生物制药产品——疫苗市场调研 174
  - 6.1.5 生物制药产品——血液制品分析 180
  - 6.1.6 生物制药行业趋势预测分析 186
- 6.2 中药行业发展现状分析 186
  - 6.2.1 中药行业产业链分析 186
  - 6.2.2 中药行业发展现状分析 187
  - 6.2.3 中药行业市场结构分析 188
  - 6.2.4 心脑血管中药市场调研 189
  - 6.2.5 抗肿瘤中药市场调研 191
  - 6.2.6 中药行业趋势预测分析 194

|                     |     |
|---------------------|-----|
| 6.3 化学制药行业发展现状分析    | 195 |
| 6.3.1 化学制药行业产业链分析   | 195 |
| 6.3.2 化学制药行业发展现状分析  | 196 |
| 6.3.3 化学制药行业市场结构分析  | 196 |
| 6.3.4 全身抗感染用药市场调研   | 196 |
| 6.3.5 血液和造血系统药物市场调研 | 197 |
| 6.3.6 化学制药行业趋势预测分析  | 198 |

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| 6.4 生物医药外包发展现状分析      | 198 |
| 6.4.1 生物医药外包业务种类      | 198 |
| 6.4.2 生物医药外包服务模式      | 199 |
| 6.4.3 生物医药研发服务市场（CRO） | 200 |
| 6.4.4 生物医药生产服务市场（CMO） | 202 |
| 6.4.5 生物医药外包发展趋势      | 204 |
| 6.4.6 生物医药外包趋势预测      | 205 |

## 第七章 产业园区开发商业模式解析 207

|                        |     |
|------------------------|-----|
| 7.1 园区开发的盈利方式          | 207 |
| 7.1.1 商业模式中的通用收入模型     | 207 |
| 7.1.2 园区投资运营一体化盈利方式解析  | 207 |
| 7.1.3 园区运营一体化盈利方式解析    | 208 |
| 7.2 产业园区的市场定位          | 208 |
| 7.2.1 各类园区投资效益和增长潜力的评价 | 208 |
| 7.2.2 开发商对产业园区的定位策略与案例 | 209 |
| 7.2.3 园区开发的区域市场定位      | 211 |
| 7.2.4 入园企业客户的市场定位      | 215 |
| 7.3 园区开发商商业模式中的关键资源    | 216 |
| 7.3.1 商业模式中通用关键资源模型    | 216 |
| 7.3.2 园区开发商的核心资源       | 217 |
| 7.4 园区开发的资本运作模式        | 219 |
| 7.4.1 园区投资开发的资金需求      | 219 |
| 7.4.2 传统土地开发融资方式评价     | 220 |
| 7.4.3 房地产信托方式及案例分析     | 221 |

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| 7.4.4 普洛斯REFITs运作案例解析   | 237 |
| 7.5 园区开发商商业模式中的渠道通路     | 248 |
| 7.5.1 园区的营销策略           | 248 |
| 7.5.2 园区的招商策略           | 254 |
| 7.6 园区开发商商业模式中的客户关系     | 258 |
| 7.6.1 园区代理开发方式下与政府客户的关系 | 258 |
| 7.6.2 园区开发商与入园企业客户的关系打造 | 259 |
| 7.7 园区开发商商业模式中的重要合作伙伴   | 260 |
| 7.7.1 商业模式中重要合作伙伴的通用模型  | 260 |
| 7.7.2 园区开发商商业模式中的典型伙伴   | 261 |
| 7.8 园区开发商商业模式中的成本结构     | 263 |
| 7.8.1 商业模式中通用成本结构模型     | 263 |
| 7.8.2 产业园区开发的重点成本支出     | 264 |

## 第八章 重点省市生物医药产业园发展分析 267

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| 8.1 重点生物医药产业集群发展分析    | 267 |
| 8.1.1 生物医药产业集群区域分布格局  | 267 |
| 8.1.2 环渤海区域生物医药产业发展状况 | 267 |
| 8.1.3 长三角区域生物医药产业发展状况 | 267 |
| 8.1.4 珠三角区域生物医药产业发展状况 | 268 |
| 8.1.5 中西部区域生物医药产业发展状况 | 268 |
| 8.2 北京市生物医药产业园建设现状及规划 | 268 |
| 8.2.1 北京市医疗服务技术现状及趋势  | 268 |
| 8.2.2 北京市生物医药产业现状及规划  | 269 |
| 8.2.3 北京市生物医药产业园建设现状  | 271 |
| 8.2.4 北京市生物医药产业园建设规划  | 272 |
| 8.2.5 北京市生物医药产业园发展优势  | 273 |
| 8.2.6 北京市生物医药产业园发展机遇  | 274 |
| 8.2.7 北京市生物医药产业园规模预测  | 274 |
| 8.3 上海市生物医药产业园建设现状及规划 | 274 |
| 8.4 天津市生物医药产业园建设现状及规划 | 275 |
| 8.5 山东省生物医药产业园建设现状及规划 | 277 |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| 8.6 江苏省生物医药产业园建设现状及规划  | 278 |
| 8.7 广东省生物医药产业园建设现状及规划  | 279 |
| 8.8 湖北省生物医药产业园建设现状及规划  | 279 |
| 8.9 湖南省生物医药产业园建设现状及规划  | 280 |
| 8.10 河南省生物医药产业园建设现状及规划 | 280 |
| 8.11 重庆市生物医药产业园建设现状及规划 | 280 |
| 8.12 四川省生物医药产业园建设现状及规划 | 281 |
| 8.13 辽宁省生物医药产业园建设现状及规划 | 281 |
| 8.14 吉林省生物医药产业园建设现状及规划 | 284 |
| 8.15 江西省生物医药产业园建设现状及规划 | 284 |

## 第九章 2014-2016年生物医药产业园竞争形势及策略 286

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| 9.1 行业总体市场竞争状况分析                 | 286 |
| 9.1.1 生物医药产业园竞争结构分析              | 286 |
| 9.1.2 生物医药产业园竞争格局分析              | 286 |
| 9.1.3 生物医药产业园集中度分析               | 287 |
| 9.1.4 生物医药产业园SWOT分析              | 287 |
| 9.1.5 重点品种国产竞品评析                 | 289 |
| 9.2 中国生物医药产业园竞争格局综述              | 291 |
| 9.2.1 生物医药产业园竞争概况                | 291 |
| 9.2.2 中国生物医药产业园竞争力分析             | 291 |
| 9.2.3 生物医药产业园主要产业园竞争力分析          | 292 |
| 9.3 2014-2016年生物医药产业园竞争格局分析      | 292 |
| 9.3.1 2014-2016年国内外生物医药产业园竞争分析   | 292 |
| 9.3.2 2014-2016年我国生物医药产业园市场竞争分析  | 298 |
| 9.3.3 2014-2016年我国生物医药产业园市场集中度分析 | 298 |
| 9.3.4 2014-2016年国内主要生物医药产业园动向    | 299 |
| 9.3.5 2016年国内生物医药产业园拟在建项目分析      | 300 |
| 9.4 生物医药产业园竞争策略分析                | 301 |

## 第十章 2014-2016年领先生物产业园/企业经营分析 303

|                      |     |
|----------------------|-----|
| 10.1 生物医药产业园领先运营企业分析 | 303 |
|----------------------|-----|

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| 10.1.1 北京中关村科技发展（控股）股份有限公司     | 303 |
| 10.1.2 上海张江高科技园区开发股份有限公司       | 311 |
| 10.1.3 武汉光谷生物医药产业园发展有限公司       | 319 |
| 10.1.4 北京亦庄国际生物医药投资管理有限公司      | 325 |
| 10.2 中国领先生物医药产业园经营形势分析         | 328 |
| 10.2.1 泰州中国医药城                 | 328 |
| 10.2.2 深圳国家生物医药产业基地            | 344 |
| 10.2.3 长沙国家生物产业基地              | 351 |
| 10.2.4 长春国家生物产业基地              | 360 |
| 10.2.5 大连生物医药产业园               | 368 |
| 10.2.6 张江生物医药基地                | 374 |
| 10.2.7 上海国际医学园区                | 381 |
| 10.2.8 北京亦庄科技园                 | 391 |
| 10.2.9 北京大兴生物医药产业基地            | 395 |
| 10.2.10 光谷生物城                  | 406 |
| 10.2.11 广州国际生物岛                | 416 |
| 10.2.12 苏州工业园区生物纳米科技园          | 423 |
| 10.2.13 郑州生物医药产业园              | 437 |
| 10.2.14 无锡(马山)生物医药研发服务外包区      | 442 |
| 10.2.15 无锡(惠山)生命科技产业园          | 447 |
| 10.2.16 长春生物医药产业园              | 450 |
| 10.2.17 成都天府生命科技园              | 454 |
| 10.2.18 哈尔滨利民生物医药产业园           | 458 |
| 10.2.19 青岛蓝色生物医药产业园            | 461 |
| 10.2.20 上海聚科生物园区               | 465 |
| 10.2.21 南京生物医药谷                | 471 |
| 10.3 重点医药企业生物医药产业园建设情况         | 477 |
| 10.3.1 天津天士力制药股份有限公司生物医药产业园分析  | 477 |
| 10.3.2 石药集团有限公司生物医药产业园建设情况     | 483 |
| 10.3.3 鲁抗医药股份有限公司生物医药产业园建设情况   | 487 |
| 10.3.4 上海医药集团股份有限公司生物医药产业园建设情况 | 491 |
| 10.3.5 赫格雷（大连）制药有限公司生物医药产业园分析  | 495 |

## 第十一章 生物医药产业园“十三五”规划分析 497

### 11.1 国家生物医药产业相关规划解读 497

#### 11.1.1 《十三五生物技术发展规划》解读 497

#### 11.1.2 《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》解读 497

#### 11.1.3 《生物产业发展规划》解读 498

### 11.2 国家生物医药产业具体规划介绍 500

#### 11.2.1 《生物产业发展规划》 500

#### 11.2.2 《“十三五”生物技术发展规划》 500

#### 11.2.3 《医药工业“十三五”发展规划》 501

### 11.3 各地生物医药产业发展的规划状况 502

#### 11.3.1 天津市生物医药产业发展“十三五”规划 502

#### 11.3.2 山东省“十三五”生物医药发展规划 502

#### 11.3.3 陕西省生物医药产业发展专项规划 503

#### 11.3.4 云南省生物医药产业发展“十三五”规划 503

#### 11.3.5 兰州市“十三五”生物医药产业发展规划 503

### 11.4 各地生物医药产业园的规划设计案例 504

#### 11.4.1 武汉国家生物产业基地宜昌产业园规划 504

#### 11.4.2 中关村科技园区大兴生物医药产业基地发展规划 507

#### 11.4.3 浏阳经济技术开发区“十三五”发展规划 512

#### 11.4.4 成都市生物医药产业集群发展规划 513

### 11.5 生物医药产业园区的规划建设措施 522

#### 11.5.1 科学规划 522

#### 11.5.2 引进与培育 522

#### 11.5.3 加强投融资体系建设 522

#### 11.5.4 完善政策环境 522

## 第十二章 2017-2022年生物医药产业园前景及趋势预测 523

### 12.1 2017-2022年生物医药产业园市场趋势预测 523

#### 12.1.1 2017-2022年生物医药产业园市场发展潜力 523

#### 12.1.2 2017-2022年生物医药产业园市场趋势预测展望 523

#### 12.1.3 2017-2022年生物医药产业园细分行业趋势预测分析 523

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| 12.2 生物医药产业园发展趋势                 | 524 |
| 12.2.1 生物医药产业市场需求趋势              | 524 |
| 12.2.2 生物医药产业空间演变趋势              | 524 |
| 12.2.3 生物医药产业园投资重点及趋势            | 526 |
| 12.3 生物医药产业园趋势预测                 | 527 |
| 12.3.1 生物医药产业园发展存在的问题            | 527 |
| 12.3.2 生物医药产业园开发及投资建议            | 528 |
| 12.3.3 生物医药产业园研发规划分析             | 529 |
| 12.3.4 生物医药产业园趋势预测分析             | 530 |
| 12.4 2017-2022年中国生物医药产业园规模预测     | 530 |
| 12.4.1 2017-2022年中国生物医药产业园容量预测   | 530 |
| 12.4.2 2017-2022年中国生物医药产业园产值预测   | 531 |
| 12.4.3 2017-2022年中国生物医药产业园数量预测   | 532 |
| 12.4.4 2017-2022年中国生物医药产业园工作人员预测 | 532 |

### 第十三章 2017-2022年生物医药产业园投资价值评估分析 534

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| 13.1 生物医药产业园投资特性分析             | 534 |
| 13.1.1 生物医药产业园进入壁垒分析           | 534 |
| 13.1.2 生物医药产业园盈利因素分析           | 535 |
| 13.1.3 生物医药产业园盈利模式分析           | 535 |
| 13.2 2017-2022年生物医药产业园发展的影响因素  | 536 |
| 13.2.1 有利因素                    | 537 |
| 13.2.2 不利因素                    | 537 |
| 13.3 2017-2022年生物医药产业园投资价值评估分析 | 538 |
| 13.3.1 行业投资效益分析                | 538 |
| 13.3.2 产业发展的空白点分析              | 541 |
| 13.3.3 投资回报率比较高的投资方向           | 542 |
| 13.3.4 新进入者应注意的障碍因素            | 543 |

### 第十四章 中国生物医药产业园投融资与招商分析 544

|                      |     |
|----------------------|-----|
| 14.1 生物医药产业园项目投资分析   | 544 |
| 14.1.1 生物医药产业园项目投资估算 | 544 |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| 14.1.2 生物医药产业园项目投资前景   | 546 |
| 14.1.3 生物医药产业园项目投资激励   | 549 |
| 14.1.4 生物医药产业园项目研发投资分析 | 553 |
| 14.2 生物医药产业园项目融资分析     | 561 |
| 14.2.1 生物医药产业园项目融资特性   | 561 |
| 14.2.2 生物医药产业园项目融资模式   | 562 |
| 14.2.3 生物医药产业园项目融资策略   | 562 |
| 14.3 生物医药产业园招商分析       | 563 |
| 14.3.1 生物医药产业园项目招商条件分析 | 563 |
| 14.3.2 生物医药产业园项目招商方式选择 | 565 |
| 14.3.3 生物医药产业园项目招商对象选择 | 566 |

## 第十五章 中国生物医药产业园区招商引资策略与建议 569

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| 15.1 园区招商引资资金来源渠道分析   | 569 |
| 15.1.1 招商引资产业资本渠道分析   | 569 |
| 15.1.2 招商引资商业资本渠道分析   | 569 |
| 15.1.3 招商引资金融资本渠道分析   | 571 |
| 15.1.4 招商引资知识资本渠道分析   | 571 |
| 15.1.5 招商引资风险资本渠道分析   | 572 |
| 15.2 园区招商引资风险与规避措施    | 573 |
| 15.2.1 招商引资风险来源分析     | 573 |
| 15.2.2 国外招商引资风险规避措施   | 575 |
| 15.2.3 招商引资风险规避经验对比   | 578 |
| 15.2.4 国外招商引资风险规避经验借鉴 | 579 |
| 15.3 园区招商引资路径与典型模式    | 581 |
| 15.3.1 国内招商引资方式及路径    | 581 |
| 15.3.2 国内招商引资的典型模式    | 583 |
| 15.3.3 主要招商引资模式对比分析   | 596 |
| 15.3.4 中国招商引资成功案例分析   | 598 |
| 15.4 园区项目包装推广方案       | 602 |
| 15.4.1 园区品牌价值及品牌定位    | 602 |
| 15.4.2 园区品牌营销策略分析     | 609 |

15.4.3 报媒呈现及活动策划 614

15.4.4 园区包装推广费用测算 618

## 第十六章 2017-2022年生物医药产业园面临的困境及对策 622

16.1 2016年生物医药产业园面临的困境 622

16.2 生物医药产业园面临的困境及对策 622

16.2.1 重点生物医药产业园面临的困境及对策 622

16.2.2 中小生物医药产业园发展困境及策略分析 625

16.2.3 国内生物医药产业园的出路分析 626

16.3 中国生物医药产业园存在的问题及对策 628

16.3.1 中国生物医药产业园存在的问题 628

16.3.2 生物医药产业园发展的建议对策 629

16.3.3 市场的重点客户战略实施 630

16.4 中国生物医药产业园发展面临的挑战与对策 634

16.4.1 中国生物医药产业园发展面临的挑战 634

16.4.2 中国生物医药产业园发展对策分析 637

## 第十七章 生物医药产业园投资前景研究 639

17.1 生物医药产业园投资前景研究 639

17.1.1 战略综合规划 639

17.1.2 技术开发战略 639

17.1.3 业务组合战略 640

17.1.4 区域战略规划 641

17.1.5 产业战略规划 642

17.1.6 营销品牌战略 643

17.1.7 竞争战略规划 645

17.2 对我国生物医药产业园品牌的战略思考 646

17.2.1 生物医药产业园品牌的重要性 646

17.2.2 生物医药产业园实施品牌战略的意义 647

17.2.3 生物医药产业园企业品牌的现状分析 648

17.2.4 我国生物医药产业园企业的品牌战略 649

17.2.5 生物医药产业园品牌战略管理的策略 652

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| 17.3 生物医药产业园经营策略分析             | 652 |
| 17.3.1 生物医药产业园市场细分策略           | 652 |
| 17.3.2 生物医药产业园市场创新策略           | 655 |
| 17.3.3 品牌定位与品类规划               | 657 |
| 17.3.4 生物医药产业园新产品差异化战略         | 659 |
| 17.4 生物医药产业园投资规划建议研究           | 660 |
| 17.4.1 2016年生物医药产业园投资规划建议      | 660 |
| 17.4.2 2017-2022年生物医药产业园投资规划建议 | 661 |

## 第十八章 研究结论及发展建议 664

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| 18.1 生物医药产业园研究结论及建议   | 664 |
| 18.2 生物医药产业园市场评估结论及建议 | 666 |
| 18.3 生物医药产业园发展建议      | 667 |
| 18.3.1 行业投资策略建议       | 667 |
| 18.3.2 行业投资方向建议       | 668 |
| 18.3.3 行业投资方式建议       | 669 |

## 图表目录

|                         |    |
|-------------------------|----|
| 图表：生物医药分类               | 2  |
| 图表：生物医药的研发周期长、风险大       | 5  |
| 图表：全球生物医药产业发展历程         | 7  |
| 图表：生物技术药物发展行动计划         | 38 |
| 图表：疫苗行业重点产业扶持政策         | 40 |
| 图表：生物技术药物发展行动计划         | 67 |
| 图表：通用名药品高品质发展行动计划       | 67 |
| 图表：中药标准化行动计划            | 68 |
| 图表：高性能医学装备产业化行动计划       | 69 |
| 图表：2016年中国城市GDP排行五十强    | 70 |
| 图表：我国2016年省会城市GDP情况     | 74 |
| 图表：2011-2016年国有建设用地供应情况 | 79 |
| 图表：2016年国有建设用地供给结构分析    | 79 |
| 图表：全球主要生物医药产业园集群        | 85 |

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| 图表：英美生物医药产业园分布            | 86  |
| 图表：日本、印度生物医药产业基地布局        | 86  |
| 图表：全球生物制药市场规模及预测          | 87  |
| 图表：全球生物工程药品市场规模及预测        | 88  |
| 图表：里昂生物科技竞争园的组织管理结构       | 101 |
| 图表：里昂生物科技园土地配置            | 102 |
| 图表：里昂生物科技园发展能力分析          | 102 |
| 图表：里昂生物技术理事会是园区的核心机构      | 103 |
| 图表：生物医药成功产业园的具备的特点        | 129 |
| 图表：《洁净厂房设计规范》(GB78-84)    | 142 |
| 图表：美国生物医药产业相关科研机构分布       | 150 |
| 图表：全国各省市生物医药产业园进驻企业情况     | 155 |
| 图表：全国各省市生物医药产业园进驻企业情况（续）  | 156 |
| 图表：全国各省市生物医药产业园进驻企业情况（续）  | 157 |
| 图表：全国各省市生物医药产业园进驻企业情况（续）  | 158 |
| 图表：全国各省市生物医药产业园进驻企业情况（续）  | 159 |
| 图表：全国各省市生物医药产业园进驻企业情况（续）  | 160 |
| 图表：全国各省市生物医药产业园进驻企业情况（续）  | 161 |
| 图表：全国各省市生物医药产业园进驻企业情况（续）  | 162 |
| 图表：全国各省市生物医药产业园进驻企业情况（续）  | 163 |
| 图表：全国各省市生物医药产业园进驻企业情况（续）  | 164 |
| 图表：2011-2016年中国生物医药产业市场规模 | 165 |
| 图表：2011-2016年中国生物医药产业园产值  | 166 |
| 图表：生物医药园区金字塔竞争力五力评价模型     | 167 |
| 图表：硬性竞争力和软性竞争力指标          | 167 |
| 图表：中国最佳生物医药园区TOP10        | 168 |
| 图表：中国生物医药最具潜力园区Top10      | 168 |
| 图表：中国生物医药最具特色园区Top20      | 169 |
| 图表：2016年中国生物医药产业构成        | 170 |
| 图表：生物制药产业链结构              | 171 |
| 图表：2011-2016年中国疫苗市场规模     | 175 |
| 图表：2011-2016年国内疫苗批签发数     | 175 |

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| 图表：2010-2016年国内疫苗批签发具体概况       | 176 |
| 图表：2010-2016年国内一类疫苗总批签量        | 176 |
| 图表：一类疫苗主要生产企业                  | 178 |
| 图表：二类疫苗主要生产企业                  | 179 |
| 图表：2016年起新生儿年均增长300万以上         | 180 |
| 图表：2011-2016年进口/国产人血白蛋白批签发增量   | 181 |
| 图表：2011-2016年静注人免疫球蛋白批签发情况     | 182 |
| 图表：2011-2016年乙型肝炎人免疫球蛋白批签发情况   | 184 |
| 图表：中药产业链简图                     | 187 |
| 图表：2016年北上广中成药前五品类及份额          | 189 |
| 图表：2011-2016年中国心血管中药市场规模       | 190 |
| 图表：2011-2016年抗肿瘤中药市场规模         | 191 |
| 图表：抗肿瘤中药注射液主要产品及生产厂家           | 192 |
| 图表：全国恶性肿瘤发病率(1/100000)及构成      | 193 |
| 图表：全国部分恶性肿瘤死亡率(1/100000)及构成    | 194 |
| 图表：化学制药行业产业链                   | 195 |
| 图表：医药外包产业链                     | 199 |
| 图表：全球领先CMO                     | 204 |
| 图表：商业模式中的通用收入模型                | 207 |
| 图表：关键资源与一般资源的相互转化              | 217 |
| 图表：贷款性信托的操作模式简图                | 221 |
| 图表：贷款型信托的融资方式简图                | 222 |
| 图表：A、B、C的股权关系图                 | 222 |
| 图表：Y项目贷款集合资金信托计划信息表            | 224 |
| 图表：Y项目贷款集合资金信托计划交易结构图          | 224 |
| 图表：股权型信托的操作模式简图                | 225 |
| 图表：股权型信托的融资方式简图                | 226 |
| 图表：A、B、C公司股权关系图                | 227 |
| 图表：Y项目客户群定位一览表                 | 228 |
| 图表：Y项目实施进度计划表                  | 229 |
| 图表：Y项目成本利润测算简表                 | 229 |
| 图表：X信托*A公司Y项目股权投资计划资金信托计划基本信息表 | 230 |

|                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| 图表：X 信托*A 公司 Y 项目股权投资计划资金信托计划交易结构图           | 231 |
| 图表：信托资金管理示意图                                 | 231 |
| 图表：信托公司对 A 公司的监控方式                           | 232 |
| 图表：权益型信托的操作模式简图                              | 234 |
| 图表：T 信托&mdash;A+C 特定资产收益权投资集合资金信托计划简要信息表     | 235 |
| 图表：信托&mdash;A+C 特定资产收益权投资集合资金信托计划交易结构图       | 236 |
| 图表：普洛斯管理物业数量的增长情况                            | 238 |
| 图表：普洛斯旗下管理资产的可出租面积增长情况                       | 239 |
| 图表：普洛斯实际控制资产的投资规模增长情况                        | 239 |
| 图表：物流地产企业的基金模式示意图                            | 240 |
| 图表：普洛斯实际控制资产与表内资产的增长比较                       | 241 |
| 图表：普洛斯的基金杠杆                                  | 242 |
| 图表：基金模式下杠杆率的提升                               | 243 |
| 图表：普洛斯基金份额收益及管理费及业绩提成情况                      | 244 |
| 图表：普洛斯基金模式下的收入结构变化                           | 244 |
| 图表：普洛斯基金模式下净经营利润贡献比例的变化                      | 245 |
| 图表：普洛斯基金模式对回报率的影响                            | 246 |
| 图表：普洛斯开发部门的销售增长情况                            | 247 |
| 图表：商业模式中通用成本结构模型                             | 264 |
| 图表：2011-2016 年北京市医疗卫生机构卫生技术人员数               | 269 |
| 图表：2014-2016 年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司主要会计数据和财务指标 | 304 |
| 图表：2016 年北京中关村科技发展控股（股份有限公司）主要会计数据和财务指标      | 304 |
| 图表：2016 年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司盈利能力分析           | 305 |
| 图表：北京中关村科技发展（控股）股份有限公司运营能力分析                 | 306 |
| 图表：北京中关村科技发展(控股)股份有限公司偿债能力分析                 | 306 |
| 图表：北京中关村科技发展(控股)股份有限公司发展能力分析                 | 307 |
| 图表：2016 年公司已进入注册程序的药品情况                      | 307 |
| 图表：2016 年公司现有主要药品情况                          | 308 |
| 图表：上海张江高科技园区开发股份有限公司主要会计数据                   | 311 |
| 图表：上海张江高科技园区开发股份有限公司                         | 312 |
| 图表：上海张江高科技园区开发股份有限公司盈利能力分析                   | 313 |
| 图表：上海张江高科技园区开发股份有限公司运营能力分析                   | 313 |

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| 图表：上海张江高科技园区开发股份有限公司偿债能力分析       | 313 |
| 图表：上海张江高科技园区开发股份有限公司发展能力分析       | 314 |
| 图表：上海张江高科技园区开发股份有限公司主营业务分析       | 314 |
| 图表：张江生物医药基地一期、二期布局以及东区、中区、南区位置示意 | 318 |
| 图表：光谷生物城区域规划图                    | 320 |
| 图表：武汉国家生物产业四大基地区位图               | 321 |
| 图表：武汉光谷生物医药产业园园区地块分布图            | 322 |
| 图表：园区的地理优势                       | 323 |
| 图表：中国医药城总体规划图                    | 337 |
| 图表：园区服务平台                        | 350 |
| 图表：大连双D港生物产业基地重点企业表              | 371 |
| 图表：上海张江高科技园区地理位置                 | 378 |
| 图表：园区重要发展节点                      | 382 |
| 图表：上海国际医学园区组织架构图                 | 383 |
| 图表：入驻企业项目概览                      | 386 |
| 图表：园区功能规划                        | 388 |
| 图表：园区投资分工                        | 390 |
| 图表：规划产业分区及土地利用                   | 405 |
| 图表：以提升“五力”为主线，提升园区核心竞争力          | 406 |
| 图表：园区入驻生物医药企业表格                  | 412 |
| 图表：园区产业分布图                       | 414 |
| 图表：园区入驻企业                        | 418 |
| 图表：园区组织结构                        | 424 |
| 图表：园区入驻企业部分清单                    | 433 |
| 图表：无锡（马山）国家生命科学园区管理委员会详细信息       | 443 |
| 图表：青岛蓝色生物医药产业园地理区位图              | 463 |
| 图表：上海聚科生物园区有限公司组织结构图             | 466 |
| 图表：聚科园区位分布图                      | 467 |
| 图表：聚科园入驻流程                       | 469 |
| 图表：聚科园功能定位                       | 470 |
| 图表：南京生物医药谷总体规划图                  | 475 |
| 图表：2014-2016年天津天士力制药股份有限公司主营业务收入 | 479 |

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| 图表：2016年天津天士力制药股份有限公司主营业务地区构成    | 479 |
| 图表：2016年天津天士力制药股份有限公司主营业务行业构成    | 480 |
| 图表：2016年天津天士力制药股份有限公司主营业务产品构成    | 480 |
| 图表：2014-2016年天津天士力制药股份有限公司盈利能力分析 | 481 |
| 图表：2014-2016年天津天士力制药股份有限公司偿债能力分析 | 481 |
| 图表：2014-2016年天津天士力制药股份有限公司运营能力分析 | 482 |
| 图表：2014-2016年天津天士力制药股份有限公司成长能力分析 | 482 |
| 图表：2016年石家庄制药集团有限公司主营业务构成        | 485 |
| 图表：2014-2016年石家庄制药集团有限公司盈利能力分析   | 486 |
| 图表：2014-2016年石家庄制药集团有限公司偿债能力分析   | 486 |
| 图表：2014-2016年石家庄制药集团有限公司运营能力分析   | 486 |
| 图表：2014-2016年山东鲁抗医药集团有限公司主营业务收入  | 488 |
| 图表：2016年山东鲁抗医药集团有限公司主营业务构成       | 488 |
| 图表：2014-2016年山东鲁抗医药集团有限公司盈利能力分析  | 489 |
| 图表：2014-2016年山东鲁抗医药集团有限公司偿债能力分析  | 489 |
| 图表：2014-2016年山东鲁抗医药集团有限公司成长能力分析  | 490 |
| 图表：2014-2016年山东鲁抗医药集团有限公司运营能力分析  | 490 |
| 图表：2014-2016年上海医药集团股份有限公司主营业务收入  | 492 |
| 图表：2016年上海医药集团股份有限公司主营业务收入构成     | 492 |
| 图表：2014-2016年上海医药集团股份有限公司盈利能力分析  | 493 |
| 图表：2014-2016年上海医药集团股份有限公司偿债能力分析  | 493 |
| 图表：2014-2016年上海医药集团股份有限公司成长能力分析  | 494 |
| 图表：2014-2016年上海医药集团股份有限公司运营能力分析  | 494 |
| 图表：大兴生物医药产业基地“五力”主线              | 508 |
| 图表：大兴生物医药产业基地发展目标                | 509 |
| 图表：大兴生物医药产业基地建设思路                | 510 |
| 图表：harma3.0时代的生物产业园区             | 510 |
| 图表：大兴生物医药产业基地规划产业分区及土地利用         | 511 |
| 图表：大兴生物医药产业基地产业网络的构建             | 512 |
| 图表：部分产值过亿元的企业                    | 514 |
| 图表：成都、重庆、西安利润总额全国排名企业数量对比        | 514 |
| 图表：国内主要生物医药产业园区情况                | 515 |

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| 图表：成都生物医药产业主要经济指标年度目标           | 517 |
| 图表：成都主要药材种植、养殖基地布局              | 518 |
| 图表：成都医药产业商贸流通市场（中心）布局           | 518 |
| 图表：2014-2016年中国生物医药产业园市场规模      | 531 |
| 图表：2014-2016年中国生物医药产业园产值        | 531 |
| 图表：医药行业传统盈利模式                   | 536 |
| 图表：医药商业新兴盈利模式                   | 536 |
| 图表：生物医药制品企业主营业务收入               | 539 |
| 图表：2002-2016年医药行业上市公司累积收益率分析    | 540 |
| 图表：各阶段投资估算的误差范围                 | 545 |
| 图表：创新药物研发流程                     | 546 |
| 图表：2016年中国生物医药领域批准生产企业数量        | 547 |
| 图表：2016年中国批准上市药品情况统计表           | 548 |
| 图表：涨价预备费的估算公式                   | 553 |
| 图表：建设项目总投资构成                    | 554 |
| 图表：建设期借款利息公式                    | 554 |
| 图表：投资效益的从属关系图                   | 556 |
| 图表：盈利能力评价指标                     | 557 |
| 图表：清偿能力指标计算公式                   | 557 |
| 图表：研发资助招标流程                     | 559 |
| 图表：研发成果评审的流程及具体内容               | 560 |
| 图表：海外较为成功的生物医药公司发展历程            | 561 |
| 图表：高科技企业技术创新能力评价体系              | 568 |
| 图表：批发零售业固定资产投资情况                | 570 |
| 图表：百货零售店面地区分布情况                 | 570 |
| 图表：园区招商流程                       | 571 |
| 图表：几种主要招商引资模式理论层面的比较分析          | 597 |
| 图表：几种主要模式的优缺点和创新方向              | 598 |
| 图表：近年园区驰名商标发展趋势对比图              | 613 |
| 图表：2016年广告主在各媒介投放的费用占总营销推广费用的比例 | 615 |
| 图表：广告主营销费用变化趋势                  | 616 |
| 图表：2011-2016年各媒体类型广告花费占比        | 617 |

图表：四大媒体广告花费同比变化 617

图表：品牌推广策划整体规划思路 618

图表：全国广告市场-电视媒体投放趋势 619

图表：全国广告市场-广播媒体投放趋势 619

图表：2016年广播媒体-细分小类广告投放花费 620

图表：2016年广播媒体-TOP10广告主投放表现 621

图表：关村生命科学园特色研究中心 624

图表：国际生物科技园与我国生物医药产业园运行模式差异分析 626

图表：生物医药产业园的兴起之路 627

图表：生物医药产业发展的关键要素 642

图表：生物医药产业集群自主创新的竞争与合作关系 646

图表：模仿创新路径示意图 657

图表：品牌的具体内涵 658

图表：品牌定位步骤 659

图表：全球研发费用统计（2006~2020年） 661

图表：预计2020年全球生物医药企业研发投入Top10 662

略&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/I09165HLQN.html>