

# 2015-2020年中国北京建筑 业市场竞争力分析及趋势分析报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2015-2020年中国北京建筑业市场竞争力分析及趋势分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qtzzh1506/G81651VIPA.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2026-06-20

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

报告目录：

## 第一章 北京市建筑业相关介绍 20

- 1.1 北京市建筑业及建筑设计 20
- 1.2 北京市建筑业行业分类标准 21
  - 1.2.1 房屋和土木工程建筑业 21
  - 1.2.2 建筑安装业 25
  - 1.2.3 建筑装饰业 26
  - 1.2.4 其他建筑业 26
- 1.3 北京市建筑业企业 27

## 第二章 2011-2014年北京市建筑业的发展 31

- 2.1 建筑业发展总体概况 31
  - 2.1.1 我国建筑行业在国民经济中的地位 31
  - 2.1.2 中国国有建筑企业的改革之路 31
  - 2.1.3 “十三五”时期中国建筑业发展综述 34
  - 2.1.4 北京市建筑业的国际化步伐取得较大进步 42
- 2.2 2011-2014年北京市建筑业发展回顾 44
  - 2.2.1 2011-2014年北京市建筑业发展基本情况 44
  - 2.2.2 2011-2014年北京市建筑业发展特点 47
  - 2.2.3 2011-2014年北京市建筑业特、一级资质企业发展分析 48
  - 2.2.4 2011-2014年北京市建筑业发展热点分析 49
- 2.3 2012-2014年北京市建筑业发展分析 51
  - 2.3.1 建筑业发展运行状况 51
  - 2.3.2 建筑业主要特点分析 54
  - 2.3.3 建筑业运行状况 54
  - 2.3.4 建筑业发展特点 56
- 2.4 2011-2014年北京市对外承包工程发展分析 57
  - 2.4.1 北京市对外承包工程发展的政策环境 57
  - 2.4.2 北京市对外承包工程业务的发展状况 59
  - 2.4.3 2011-2014年北京市对外承包工程保持平稳发展 61
  - 2.4.4 2014年北京市对外承包工程发展状况 63

- 2.4.5 北京市对外承包工程企业的发展建议 64
- 2.5 北京市建筑业发展存在的问题 68
  - 2.5.1 建筑业发展面临的主要问题 68
  - 2.5.2 建筑业企业经营存在的问题 71
  - 2.5.3 建筑业企业国际化发展面临的困难 73
  - 2.5.4 建筑业存在的税收政策问题 76
  - 2.5.5 建筑垃圾资源化亟待政策扶持 80
- 2.6 北京市建筑业发展的具体对策 82
  - 2.6.1 加快建筑业改革和发展步伐的思考 82
  - 2.6.2 加强建筑业安全监管的措施 97
  - 2.6.3 构建北京市建筑市场信用评价指标体系 99
  - 2.6.4 推动建筑业企业实施国际化发展的对策 101
  - 2.6.5 提升建筑企业国际竞争力的策略 106

### 第三章 2011-2014年北京市建筑业的发展 107

- 3.1 北京市建筑业的发展回顾 107
  - 3.1.1 北京市建筑业的发展历程及启示 107
  - 3.1.2 北京市建筑业的改革与发展 108
  - 3.1.3 “十三五”期间北京市建筑业的发展及特点 111
- 3.2 北京市建筑业的发展成就 116
  - 3.2.1 生产高速增长施工规模逐年扩大 116
  - 3.2.2 经济效益显著提高贡献份额不断增大 116
  - 3.2.3 科技创新能力增强技术水平显著提高 116
  - 3.2.4 施工队伍结构优化及民营企业迅猛发展 116
- 3.3 2011-2014年北京市建筑业的发展现状 117
  - 3.3.1 北京市建筑业基本发展特征解析 117
  - 3.3.2 北京市建筑业发展状况分析 117
  - 3.3.3 北京市重点工程建设状况 118
  - 3.3.4 北京市工程建设成绩显著 120
- 3.4 北京市建筑业的问题及策略分析 123
  - 3.4.1 北京市建筑业发展中存在的问题 123
  - 3.4.2 北京市建筑业发展面临的其他制约因素 123

### 3.4.3 促进北京市建筑业发展的建议 125

## 第四章 2013-2014年北京市主要城市建筑业发展透析 126

### 4.1 上海 126

#### 4.1.1 建筑业发展概况 126

#### 4.1.2 建筑业发展模式 126

#### 4.1.3 建筑业向科技密集型转变 126

#### 4.1.4 建筑业的问题及策略 127

### 4.2 广东 130

#### 4.1.1 建筑业发展概况 130

#### 4.1.2 建筑业发展模式 131

#### 4.1.3 建筑业向科技密集型转变 133

#### 4.1.4 建筑业的问题及策略 135

### 4.3 杭州 137

#### 4.1.1 建筑业发展概况 137

#### 4.1.2 建筑业发展模式 138

#### 4.1.3 建筑业向科技密集型转变 140

#### 4.1.4 建筑业的问题及策略 140

### 4.4 济南 144

#### 4.1.1 建筑业发展概况 144

#### 4.1.2 建筑业发展模式 145

#### 4.1.3 建筑业向科技密集型转变 145

#### 4.1.4 建筑业的问题及策略 146

### 4.5 北京市其他区域 148

#### 4.5.1 青岛 148

#### 4.5.2 南通 152

#### 4.5.3 重庆 152

#### 4.5.4 大连 155

## 第五章 北京市建筑业重点企业账务数据监测 158

### 5.1 北京城建集团 158

#### 5.1.1 企业基本情况 158

5.1.2 企业主要经济指标	158
5.1.3 企业盈利能力分析	159
5.1.4 企业偿债能力分析	160
5.1.5 企业运营能力分析	161
5.16 企业成长能力分析	163
5.2 北京建工集团	164
5.1.1 企业基本情况	164
5.1.2 企业主要经济指标	165
5.1.3 企业盈利能力分析	165
5.1.4 企业偿债能力分析	166
5.1.5 企业运营能力分析	168
5.16 企业成长能力分析	170
5.3 北京住总集团	171
5.1.1 企业基本情况	171
5.1.2 企业主要经济指标	172
5.1.3 企业盈利能力分析	172
5.1.4 企业偿债能力分析	173
5.1.5 企业运营能力分析	175
5.1.6 企业成长能力分析	177
5.4 其他重点企业	178
5.4.1 北京建工双兴建筑工程有限责任公司	178
(一) 企业偿债能力分析	178
(二) 企业运营能力分析	180
(三) 企业盈利能力分析	183
5.4.2 江河创建集团股份有限公司	184
(一) 企业偿债能力分析	186
(二) 企业运营能力分析	187
(三) 企业盈利能力分析	190
5.4.3 北京六建集团有限责任公司	191
(一) 企业偿债能力分析	193
(二) 企业运营能力分析	195
(三) 企业盈利能力分析	198

5.4.4 北京明德工程管理有限公司	199
(一) 企业偿债能力分析	200
(二) 企业运营能力分析	202
(三) 企业盈利能力分析	205
第六章 2011-2014年北京市建筑业发展环境及投资参考	207
6.1 政策环境	207
6.1.1 中国建筑业法律法规体系进一步完善	207
6.1.2 北京市建筑业立法和行业管理取得显著成效	211
6.1.3 北京市建筑业使用可再生能源获补助	213
6.1.4 北京市加强入省外建筑企业管理	214
6.2 经济及社会发展环境	214
6.2.1 中国建筑业的宏观经济环境分析	214
6.2.2 2014年北京市经济发展状况分析	227
6.2.3 2014年北京市经济运行情况	236
6.2.4 “十三五”北京市经济发展展望	236
6.2.5 北京市的投资环境分析	237
6.3 北京市建筑业企业经营风险详析	238
6.3.1 投标报价风险	238
6.3.2 垫资风险	238
6.3.3 合同管理风险	239
6.3.4 债权债务风险	239
6.4 北京市建筑业企业经营风险的防范措施	240
6.4.1 投标报价风险的防范	240
6.4.2 垫资风险的防范	240
6.4.3 合同管理风险的防范	241
6.4.4 债权债务风险的防范	242
6.5 北京市其他投资前景及控制	243
6.5.1 建筑业企业管理风险及控制	243
6.5.2 建筑业企业财务风险及控制	243
第七章 北京市建筑业的前景趋势分析	248
7.1 北京市建筑业的趋势预测及趋势	248

- 7.1.1 未来十年全球建筑市场发展预测 248
- 7.1.2 北京市建筑业未来发展市场广阔 249
- 7.1.3 北京市节能建筑业发展潜力 249
- 7.1.4 建筑行业信息化发展趋势 250
- 7.2 “十三五”期间北京市建筑业的发展规划 251
  - 7.2.1 “十三五”期间北京市建筑业发展的指导思想 251
  - 7.2.2 “十三五”期间北京市建筑业发展的基本原则 251
  - 7.2.3 “十三五”期间北京市建筑业的发展目标 251
- 7.3 北京市建筑业的趋势预测及趋势预测 252
  - 7.3.1 未来北京市建筑业发展机遇与挑战并存 252
  - 7.3.2 北京市建筑业面临城镇化发展契机 253
  - 7.3.3 2015-2020年北京市建筑业发展预测分析 254
- 第八章 2011-2014年北京市建筑业营销分析 256
  - 8.1 北京市建筑市场营销 256
    - 8.1.1 企业营销的必要性 256
    - 8.1.2 建筑业对营销认识过程 256
    - 8.1.3 建筑市场的营销特点分析 257
    - 8.1.4 建筑企业营销环境 258
  - 8.2 北京市建筑企业国际市场营销策略分析 259
    - 8.2.1 国际建筑市场定位 259
    - 8.2.2 国际建筑市场营销策略 260
    - 8.2.3 案例分析 263
  - 8.3 北京市建筑业的品牌营销分析 264
    - 8.3.1 建筑业构筑文化品牌 264
    - 8.3.2 打造建筑业强势品牌 265
    - 8.3.3 建筑企业品牌塑造“三步走” 268
    - 8.3.4 使用品牌战略需提高认识 273
  - 8.4 北京市建筑企业市场营销策划 275
    - 8.4.1 价格策划 275
    - 8.4.2 质量品牌策划 279
    - 8.4.3 技术创新策划 280
    - 8.4.4 公共关系策划 280

8.4.5 网络营销策划 281

## 第九章 2011-2014年北京市建筑业竞争分析 285

9.1 北京市建筑业竞争现状 285

9.1.1 北京市建筑业市场竞争的新变化 285

9.1.2 北京市建筑企业竞争环境分析 285

9.1.3 北京市建筑业国际竞争力仍需提高 286

9.1.4 北京市建筑行业过度竞争的分析 286

9.2 北京市建筑市场竞争新变化的应对策略 287

9.2.1 培育统一开放竞争有序的建筑市场 287

9.2.2 促进建筑业技术创新 287

9.2.3 通过体制和制度创新促进建筑业健康发展 288

9.2.4 发挥建筑业比较优势实施“走出去”战略 288

9.2.5 以人为本实施人才兴业战略 288

9.3 北京市建筑企业提升竞争力分析 289

9.3.1 建筑企业竞争力的概念及影响因素 289

9.3.2 建筑企业建立和提升核心竞争力的意义 289

9.3.3 提升建筑企业竞争力的措施 290

9.3.4 建筑企业的竞争战略分析 290

## 第十章 北京市建筑业投资分析 291

10.1 北京市投资机会 291

10.1.1 从国家规划战略层面看 291

10.1.2 从国家调整行政区划决策看 291

10.1.3 从国家和各方面固定资产的投资形势看 292

10.2 北京市建筑业企业经营风险详析 294

10.2.1 投标报价风险 294

10.2.2 垫资风险 294

10.2.3 合同管理风险 295

10.2.4 债权债务风险 295

10.3 北京市建筑业企业经营风险的防范措施 296

10.3.1 投标报价风险的防范 296

10.3.2 垫资风险的防范 296

- 10.3.3 合同管理风险的防范 297
- 10.3.4 债权债务风险的防范 298
- 10.4 北京市其他投资前景及控制 298
- 10.4.1 建筑业企业管理风险及控制 298
- 10.4.2 建筑业企业财务风险及控制 299

## 第十一章 北京市建筑业的趋势预测及趋势分析 304

- 11.1 北京市建筑业的趋势预测分析 304
- 11.1.1 未来十年全球建筑市场发展预测 304
- 11.1.2 北京市建筑业未来发展市场广阔 305
- 11.1.3 2015-2020年北京市建筑业发展预测分析 305
- 11.2 北京市建筑业的发展趋势分析 306
- 11.2.1 北京市建筑行业的发展趋势分析 306
- 11.2.2 建筑行业信息化发展趋势 307
- 11.2.3 未来几年北京市建筑四大发展走向 309
- 11.3 “十三五”期间北京市建筑业的发展规划 312
- 11.3.1 “十三五”期间北京市建筑业发展的指导思想 312
- 11.3.2 “十三五”期间北京市建筑业发展的基本原则 312
- 11.3.3 “十三五”期间北京市建筑业的发展目标 312

## 图表目录：

- 图表 1 2014年北京市建设工程企业数量变化情况 单位：家 27
- 图表 2 2014年北京市建筑业企业规模构成情况 单位：家 28
- 图表 3 2014年北京市属施工总承包企业专业构成情况 单位：家 28
- 图表 4 2014年北京市属专业承包企业专业构成情况 单位：家 29
- 图表 5 市属建设工程企业出京情况 单位：项 29
- 图表 6 外地进京企业情况 单位：家 30
- 图表 7 2014年北京市建筑业总产值情况 单位：亿元 45
- 图表 8 2014年北京市按隶属关系划分建筑业总产值情况 单位：亿元 45
- 图表 9 2014年北京市按行业类别划分建筑业总产值变化情况 单位：亿元 46
- 图表 10 2014年北京市按资质等级划分总产值占比情况 46
- 图表 11 2014年北京市按资质划分企业完成总产值变化情况 单位：亿元 47

- 图表 12 2014年北京市按资质等级划分利润总额实现情况 单位：亿元 48
- 图表 13 2014年北京市按资质等级划分竣工产值占比情况 49
- 图表 14 2014年北京市施工总承包企业完成竣工产值变化情况 单位：亿元 49
- 图表 15 2014年北京市房地产开发投资情况 单位：亿元 50
- 图表 16 2014年北京市房屋施工、竣工面积情况 单位：万平方米 50
- 图表 17 2014年北京市商品房施工及竣工面积情况 单位：万平方米 50
- 图表 18 2014年各省市建筑业总产值情况 单位：亿元 51
- 图表 19 2014年我国建筑业增加值情况 单位：亿元 52
- 图表 20 2014年我国建筑业增加值占GDP 比重情况 53
- 图表 21 2014年北京市建筑业竣工产值情况 单位：亿元 53
- 图表 22 2014年北京市按隶属关系划分建筑业竣工产值情况 单位：亿元 54
- 图表 23 2014年北京市按行业类别划分建筑业竣工产值变化情况 单位：亿元 55
- 图表 24 2014年北京市建筑业产值利润率情况 55
- 图表 25 2014年北京市资产负债情况 单位：亿元 55
- 图表 26 外埠市场产值及其增速情况 单位：亿元 61
- 图表 27 本埠与外埠市场产值占比情况 单位：亿元 61
- 图表 28 2014年北京市按隶属关系划分外埠市场产值构成情况 单位：亿元 61
- 图表 29 2014年北京市按行业划分外埠市场产值构成情况 单位：亿元 62
- 图表 30 北京在各省市完成产值情况 单位：亿元 63
- 图表 31 各地区建筑业总产值 108
- 图表 32 全国建筑业产量增长趋势图 108
- 图表 33 四个直辖市建筑业总产值增长趋势图 109
- 图表 34 2014年北京市利润总额完成情况 单位：亿元 117
- 图表 35 2014年北京市按隶属关系划分利润总额情况 单位：亿元 117
- 图表 36 2014年北京市按行业类别划分利润总额完成情况 单位：亿元 118
- 图表 37 2014年北京市重点工程投资完成情况 单位：亿元 118
- 图表 38 2014年北京市重点工程各月累计完成投资情况 单位：亿元 119
- 图表 39 2014年北京市重点工程完成投资类型分布情况 单位：亿元 119
- 图表 40 中央工程情况 120
- 图表 41 2014年北京市建筑业签订合同额情况 单位：亿元 120
- 图表 42 2014年北京市按隶属关系划分合同额签订情况 单位：亿元 121
- 图表 43 2014年北京市按行业类别划分合同额签订情况 单位：亿元 121

- 图表 44 2014年北京市全国新签合同额位次变化 单位：亿元 122
- 图表 45 近3年北京城建集团销售毛利率变化情况 159
- 图表 46 近3年北京城建集团资产负债率变化情况 160
- 图表 47 近3年北京城建集团产权比率变化情况 161
- 图表 48 近3年北京城建集团固定资产周转次数情况 162
- 图表 49 近3年北京城建集团流动资产周转次数变化情况 162
- 图表 50 近3年北京城建集团总资产周转次数变化情况 163
- 图表 51 近3年北京建工集团销售毛利率变化情况 166
- 图表 52 近3年北京建工集团资产负债率变化情况 166
- 图表 53 近3年北京建工集团产权比率变化情况 167
- 图表 54 近3年北京建工集团固定资产周转次数情况 168
- 图表 55 近3年北京建工集团流动资产周转次数变化情况 169
- 图表 56 近3年北京建工集团总资产周转次数变化情况 170
- 图表 57 近3年北京住总集团销售毛利率变化情况 173
- 图表 58 近3年北京住总集团资产负债率变化情况 173
- 图表 59 近3年北京住总集团产权比率变化情况 174
- 图表 60 近3年北京住总集团固定资产周转次数情况 175
- 图表 61 近3年北京住总集团流动资产周转次数变化情况 176
- 图表 62 近3年北京住总集团总资产周转次数变化情况 177
- 图表 63 近3年北京建工双兴建筑工程有限责任公司资产负债率变化情况 179
- 图表 64 近3年北京建工双兴建筑工程有限责任公司产权比率变化情况 180
- 图表 65 近3年北京建工双兴建筑工程有限责任公司固定资产周转次数情况 181
- 图表 66 近3年北京建工双兴建筑工程有限责任公司流动资产周转次数变化情况 181
- 图表 67 近3年北京建工双兴建筑工程有限责任公司总资产周转次数变化情况 182
- 图表 68 近3年北京建工双兴建筑工程有限责任公司销售毛利率变化情况 183
- 图表 69 近3年江河创建集团股份有限公司资产负债率变化情况 186
- 图表 70 近3年江河创建集团股份有限公司产权比率变化情况 187
- 图表 71 近3年江河创建集团股份有限公司固定资产周转次数情况 188
- 图表 72 近3年江河创建集团股份有限公司流动资产周转次数变化情况 188
- 图表 73 近3年江河创建集团股份有限公司总资产周转次数变化情况 189
- 图表 74 近3年江河创建集团股份有限公司销售毛利率变化情况 190
- 图表 75 近3年北京六建集团有限责任公司资产负债率变化情况 194

- 图表 76 近3年北京六建集团有限责任公司产权比率变化情况 194
- 图表 77 近3年北京六建集团有限责任公司固定资产周转次数情况 195
- 图表 78 近3年北京六建集团有限责任公司流动资产周转次数变化情况 196
- 图表 79 近3年北京六建集团有限责任公司总资产周转次数变化情况 197
- 图表 80 近3年北京六建集团有限责任公司销售毛利率变化情况 198
- 图表 81 近3年北京明德工程管理有限公司资产负债率变化情况 201
- 图表 82 近3年北京明德工程管理有限公司产权比率变化情况 201
- 图表 83 近3年北京明德工程管理有限公司固定资产周转次数情况 202
- 图表 84 近3年北京明德工程管理有限公司流动资产周转次数变化情况 203
- 图表 85 近3年北京明德工程管理有限公司总资产周转次数变化情况 204
- 图表 86 近3年北京明德工程管理有限公司销售毛利率变化情况 205
- 图表 87 2010年II季度&mdash;2014年三季度国内生产总值季度累计同比增长率(%) 214
- 图表 88 2010年10月&mdash;2015年3月工业增加值月度同比增长率(%) 215
- 图表 89 2010年10月&mdash;2015年3月社会消费品零售总额月度同比增长率(%) 216
- 图表 90 2010年1-5月&mdash;2014年1-10月下图未显示10月数据固定资产投资完成额月度累计同比增长率(%) 218
- 图表 91 2010年10月&mdash;2015年3月出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率(%) 219
- 图表 92 2015年3月居民消费价格主要数据 221
- 图表 93 2010年10月&mdash;2015年3月居民消费价格指数(上年同月=100) 223
- 图表 94 2010年10月&mdash;2015年3月工业品出厂价格指数(上年同月=100) 224
- 图表 95 2005年10月&mdash;2015年3月货币供应量月度同比增长率(%) 225
- 图表 96 2014年北京市建设工程企业数量变化情况 单位:家 285

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qtzzh1506/G81651VIPA.html>