

# 2015-2020年厦门市房地产 中介市场分析与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2015-2020年厦门市房地产中介市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1502/X51618B01J.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2015-02-06

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2015-2020年厦门市房地产中介市场分析与投资前景研究报告》共九章。报告介绍了厦门市房地产中介厦门市房地产中介行业相关概述、中国厦门市房地产中介产业运行环境、分析了中国厦门市房地产中介行业的现状、中国厦门市房地产中介行业竞争格局、对中国厦门市房地产中介行业做了重点企业经营状况分析及中国厦门市房地产中介产业发展前景与投资预测。您若想对厦门市房地产中介产业有个系统的了解或者想投资厦门市房地产中介行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

房市进入长期调整期，2013年全国商品房销售面积130551万平方米，比上年增长17.3%，其中住宅销售面积增长17.5%。全国商品房销售额 81428亿元，增长26.3%，其中住宅销售额增长26.6%。12月末，全国商品房待售面积49295万平方米，同比增长35.2%。

相对新建楼盘来说，二手房的优势相当明显。首先，就是房价相对较便宜。其次，二手房一般处于开发较成熟的地段。第三，周边配套设施一般较完善。在综合考虑各种因素后，很多购房者把目光投向了二手房市场，即使2013年3月新国五条出台后，市场热度依旧不减。

与外发达的房地产中介服务业相比，我国的房地产中介服务业还处于发展初期，但发展迅速。目前，我国大部分地区的房地产中介服务行业正处于快速发展时期，盈利水平较高，发展前景巨大。但从事房地产中介服务的企业数量众多，竞争激烈，是个挑战大于机遇的行业。在这样的环境中，企业如果及时根据市场变化特点调整经营策略、没有一定切实有效的战略来推动企业发展，就会使其与众多企业混杂在一起，没有发展，仅为生存而挣扎，最终将被市场淘汰。

## 第一章 房地产中介基础阐述

### 第一节 房地产中介特点分析

- 一、房地产中介活动具有内容的服务性
- 二、房地产中介活动具有非连续性和流动性的特点
- 三、房地产中介活动具有极大的灵活性

### 第二节 房地产中介业与房地产市场的关系

- 一、有机组成部分
- 二、桥梁与纽带
- 三、升级的重要力量

### 第三节 中国房地产中介运行概况

- 一、房地产中介经营范围
- 二、房地产中介公司运营模式
- 三、房地产中介收费标准
- 四、房地产中介行业的作用和价值

## 第二章 2014中国房地产中介运行新形势透析

### 第一节 中国房地产中介现状综述

- 一、房地产中介行业成长发展历程
- 二、房产中介发展现状分析
- 三、地产中介发展新阶段分析
- 四、房产中介运用网络问题分析

### 第二节 中国房地产中介存在的问题

- 一、法律法规体系问题
- 二、人才问题
- 三、职业道德和服务意识问题
- 四、中介机构行为问题
- 五、行业监管问题
- 六、房地产中介诚信问题

### 第三节 中国房产中介公司经营状况

- 一、房地产中介公司营业情况分析
- 二、房地产中介“现金收房”及其变种

### 第四节 中国房产中介行业新一轮扩张因素分析

- 一、交易量回暖
- 二、人才容易招募
- 三、政策利好推动
- 四、监管加强净化市场

### 第五节 中国银行与房产中介关系分析

- 一、银行与房产中介竞争分析
- 二、银行与房产中介潜规则分析

## 第三章 2014年厦门市房地产中介市场发展环境分析

### 第一节 厦门市宏观经济环境分析

一、厦门市GDP增长情况

二、厦门市固定资产投资

三、厦门市居民收支情况

四、厦门市产业结构分析

第二节 厦门市房地产中介市场政策环境

一、政策环境综述

二、房地产政策

三、重要政策分析

第三节 厦门市房地产中介行业社会环境

一、厦门市人口数量分析

二、居民住房情况

三、住房公积金情况

四、城镇化进程及影响

第四章 2014年厦门市房地产市场分析

第一节 厦门市房地产投资开发分析

一、厦门市土地供应分析

二、厦门市土地成交分析

三、厦门市房地产投资开发

第二节 厦门市房地产市场供需分析

一、房地产供应状况

二、商品房销售情况

三、房地产成交分析

（一）住宅成交情况

（二）商铺成交情况

第三节 厦门市房地产楼盘推出分析

第四节 厦门市房地产价格走势

一、商品住宅价格走势

二、厦门市主要楼盘价格情况

第五章 2014年厦门市二手房市场发展分析

第一节 二手房消费分析

- 一、年轻人成二手房消费主力军
- 二、二手房热卖的优势分析
- 三、二手房中介公司营业范围变革
- 四、二手房消费者保障权益的七大戒律

## 第二节 厦门市二手房市场成交分析

- 一、厦门市二手房市场成交量
- 二、厦门市二手房市场成交价格
- 三、厦门市二手房市场成交分布

## 第三节 厦门市二手房市场成交趋势

# 第六章 2014年厦门市房地产中介市场研究

## 第一节 厦门市房地产中介市场综述

- 一、厦门市地产中介行业发展概况
- 二、厦门市地产中介行业发展现状

## 第二节 厦门市地产中介企业竞争格局

## 第三节 厦门市房地产中介市场问题及对策

- 一、厦门市地产中介行业发展问题
- 二、厦门市地产中介行业发展对策

# 第七章 厦门市主要房地产中介企业竞争力分析

## 第一节 企业1

- 一、公司基本情况介绍
- 二、公司发展动态分析
- 三、公司主要业务介绍
- 四、公司发展战略分析

## 第二节 企业2

- 一、公司基本情况介绍
- 二、公司销售网络分布
- 三、公司竞争优势分析
- 四、企业发展战略分析

## 第三节 企业3

- 一、公司基本情况介绍

- 二、公司销售网络分布
- 三、公司竞争优势分析
- 四、企业发展战略分析

#### 第四节 企业4

- 一、公司基本情况介绍
- 二、公司销售网络分布
- 三、公司竞争优势分析
- 四、企业发展战略分析

#### 第五节 企业5

- 一、公司基本情况介绍
- 二、公司销售网络分布
- 三、公司竞争优势分析
- 四、企业发展战略分析

### 第八章 博思数据关于厦门市房地产中介市场前景预测分析

#### 第一节 2015-2020年厦门市房地产业前景趋势与预测

- 一、厦门市房地产行业的驱动力
- 二、厦门市房地产市场需求趋势
- 三、厦门市房地产市场价格趋势
- 四、厦门市商业地产投资前景分析

#### 第二节 2015-2020年厦门市房地产中介业新趋势探析

- 一、企业化市场化发展趋势
- 二、专业化品牌化发展趋势
- 三、集团化规模化发展趋势
- 四、信息化网络化发展趋势
- 五、人员素质综合化发展趋势

#### 第三节 2015-2020年厦门市房屋中介危机中转型趋势分析

- 一、厦门市中介经纪面临转型
- 二、厦门市地产中介寻求新路

### 第九章 2015-2020年中国房地产中介投资战略研究

#### 第一节 厦门市房地产中介企业协作与并购方式

- 一、战略协作优劣势分析
- 二、企业兼并收购的优劣势
- 三、房产中介商业模式创新
- 四、房产中介融资渠道分析
- 第二节 2015-2020年厦门市房地产中介投资环境分析
- 第三节 2015-2020年厦门市房地产中介行业投资机遇
  - 一、城市化为地产经纪行业创造机遇
  - 二、厦门市房产中介行业投资有利因素分析
- 第四节 2015-2020年厦门市房地产中介企业的风险管理
  - 一、厦门市房地产中介面临的风险
  - 二、厦门市经纪业务的风险防范
  - 三、厦门市地产中介行业风险与价值分析
- 第五节 2015-2020年厦门市房地产中介发展策略
  - 一、厦门市房地产中介营销策略分析
  - 二、厦门市房地产中介行业信息化策略
  - 三、厦门市中小房地产中介生存策略

图表目录：

- 图表：2011-2014年厦门市国民生产总值情况统计
- 图表：2011-2014年厦门市固定资产投资情况统计
- 图表：2010-2013年厦门市居民收入情况统计
- 图表：2011-2014年厦门市产业结构变化情况统计
- 图表：2013-2014年发布的主要保障性住房政策
- 图表：厦门市房地产相关法规情况
- 图表：2010-2014年厦门市总人口数统计
- 图表：2011-2014年厦门市社会消费品零售总额情况统计
- 图表：2014年厦门市社会消费品零售总额构成情况
- 图表：2011-2014年厦门市招商引资项目情况表
- 图表：2011-2014年厦门市外商直接投资项目分行业情况表
- 图表：2010-2014年厦门市住宅土地出让量变化趋势图
- 图表：2011-2014年厦门市房地产投资额统计
- 图表：2011-2014年厦门市房屋竣工面积统计



图表：2012-2014年厦门市商品房屋销售情况统计

图表：2011-2014年厦门市住宅销售情况统计

图表：2012-2014年厦门市商业用房销售情况统计

图表：2010-2014年厦门市二手住宅历年交易量走势图

图表：2013-2014年厦门市百盘挂牌价格指数趋势图

图表：2013-2014年厦门市涨幅最快板块列表

图表：2014年厦门市二手住宅成交TOP10

图表：房地产中介企业创新商业模式

图表：房地产中介企业融资方式与渠道分类

略&hellip;&hellip;

《2015-2020年厦门市房地产中介市场分析与投资前景研究报告》由博思数据的资深专家和研究人员通过周密的市场调研，参考国家统计局、厦门市统计局及中国物流与采购联合会及多种相关报刊杂志的基础信息等公布提供的最新权威数据，并对多位业内资深专家进行深入访谈的基础上，通过相关市场研究的工具、理论和模型撰写而成。报告主要分析了厦门市房地产行业发展现状；厦门市二手房交易现状；厦门市地产中介行业发展现状；厦门市地产中介重点企业分析；厦门市地产中介行业发展前景、厦门市地产中介行业投资策略等。让您全面、准确地把握整个市场的走向和发展趋势，从而在竞争中赢得先机。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1502/X51618B01J.html>